



Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**69.08 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**365 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 307 €/an</b>
Dernière AG :	<b>06/06/2024</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>365 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>154,33 €/mois</b>

#### COPROPRIETE

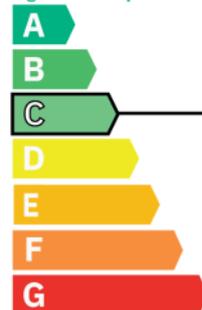
Copropriété de :	<b>51 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 852 €/an en moyenne</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>2019</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>

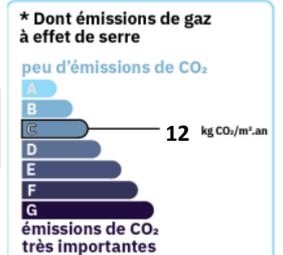
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**75** | **12** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Loggia :	<b>Oui</b>

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **5.5 m<sup>2</sup>**

---

Piece de vie : **30.3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10.4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.8 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **69.08 m<sup>2</sup>**

---