



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
VILLA
195 m² env.

ST PIERRE LA PALUD

730 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 926 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **730 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

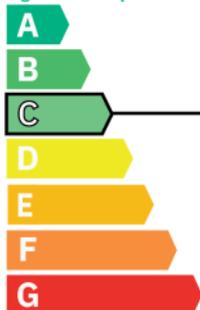
Piscine : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

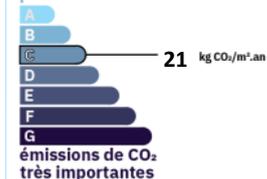
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
109 kWh/m².an | **21** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **6.3 m²**

Salon/salle a manger : **53.3 m²**

Degagement : **16.8 m²**

Chambre 1 : **24.4 m²**

Bureau : **9.3 m²**

Buanderie : **13.3 m²**

Chambre 2 : **19.2 m²**

Chambre 3 : **14.8 m²**

Chambre 4 : **12.2 m²**

Chambre 5 : **12.2 m²**

Salle de bains : **5.6 m²**

Degagement : **6.2 m²**

Wc : **1.1 m²**

Wc : **1.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **195 m² environ**

Séjour : **55 m² environ**

Terrain : **938 m² environ**
