



**A VENDRE  
MAISON  
160 m<sup>2</sup> env.**

**MOIRE**

**449 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **643 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **449 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Servitude de tréfonds pour les EP - débord de toit  
Terrain non attenant via chemin qui nous appartient

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

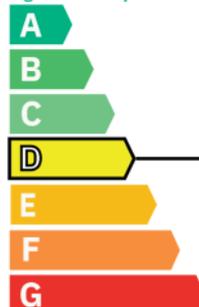
Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**212** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Salle a manger : **25.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **21 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---

Salle de bains : **8.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **30 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **16.3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **17 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **7.7 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **160 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1165 m<sup>2</sup> environ**

---