



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**160 m<sup>2</sup> env.**

**SOURCIEUX LES MINES**

**649 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 033 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **649 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

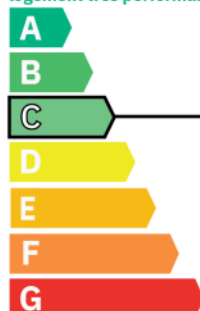
Terrasses : **2**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

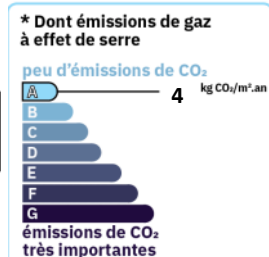
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**139** | **4**  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Chambre 1 : **31.2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10.7 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **37.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **20.6 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **utile : 16.7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4.9 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **4.8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4.8 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12.9 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **8.5 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **49.3 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **160 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **177.12 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **58 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1213 m<sup>2</sup> environ**

---