



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.07.09.87.04
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
VILLA
160 m² env.

LENTILLY

625 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 033 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **625 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

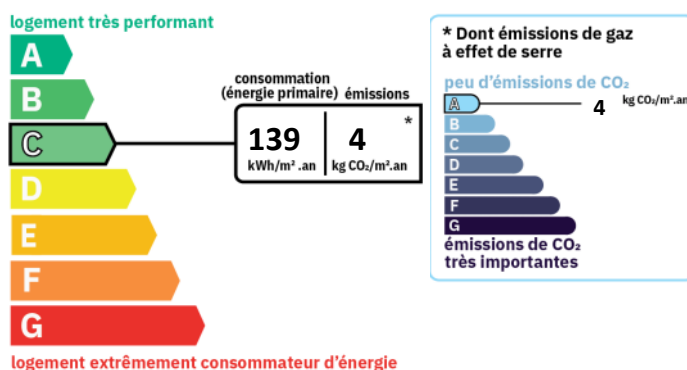
Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	31.2 m²
-------------	---------------------------

Wc :	1 m²
------	------------------------

Cuisine :	10.7 m²
-----------	---------------------------

Sejour :	37.6 m²
----------	---------------------------

Salon :	20.6 m²
---------	---------------------------

Mezzanine :	utile : 16.7 m²
-------------	-----------------------------------

Degagement :	4.9 m²
--------------	--------------------------

Couloir :	4.8 m²
-----------	--------------------------

Wc :	1 m²
------	------------------------

Wc :	1.2 m²
------	--------------------------

Salle d'eau :	4.8 m²
---------------	--------------------------

Salle de bains :	6.3 m²
------------------	--------------------------

Chambre 1 :	9.8 m²
-------------	--------------------------

Chambre 2 :	13.2 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	12.9 m²
-------------	---------------------------

Atelier :	8.5 m²
-----------	--------------------------

Garage :	49.3 m²
----------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m² environ
-------------	----------------------------------

Utile :	177.12 m² environ
---------	-------------------------------------

Séjour :	58 m² environ
----------	---------------------------------

Terrain :	1213 m² environ
-----------	-----------------------------------