AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
192.85 m² env.

DARDILLY

695 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 324 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**695 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 €/mois**

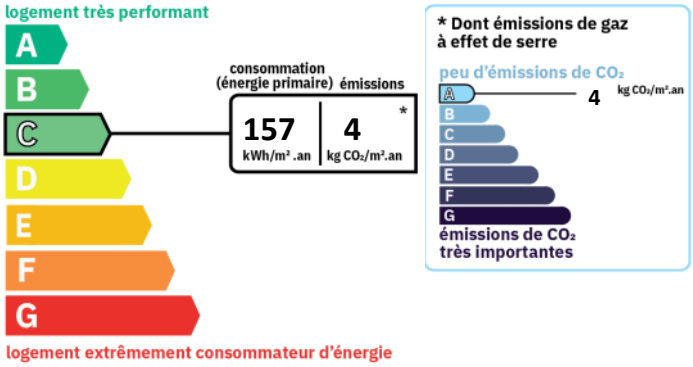
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2005**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Piscine :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Micro-station**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**8.8 m²**
Salon/salle a manger :	**47.5 m²**
Cuisine :	**20.3 m²**
Bureau :	**12.6 m²**
Buanderie :	**6.9 m²**
Wc :	**1 m²**
Placards :	**0.7 m²**
Degagement :	**3.8 m²**
Chambre 1 :	**11.4 m²**
Chambre 2 :	**12.7 m²**
Chambre 3 :	**16.8 m²**
Chambre 4 :	**13.5 m²**
Dressing :	**3.2 m²**
Salle d'eau :	**4.9 m²**
Salle de bains :	**5.2 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Studio :	**19.8 m²**
Salle d'eau :	**2.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**192.85 m² environ**
Terrain :	**1065 m² environ**