



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél : 06.46.58.74.92  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 192.85 m<sup>2</sup> env.**

**DARDILLY**

**738 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 324 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **738 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **25 €/mois**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2005**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Interphone : **Oui**

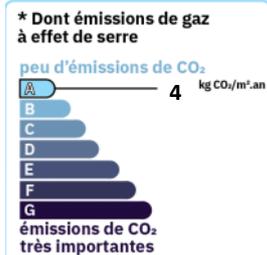
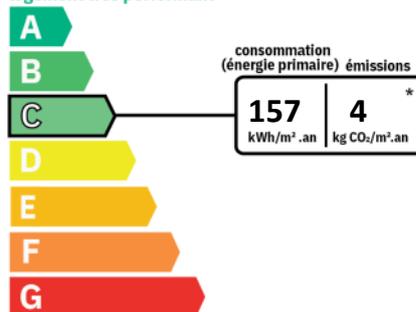
Assainissement : **Micro-station**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **8.8 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **47.5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **20.3 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **12.6 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **6.9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **0.7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **16.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **13.5 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **3.2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Studio : **19.8 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2.8 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **192.85 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1065 m<sup>2</sup> environ**

---