



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
223 m² env.**

LACENAS

850 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 012 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

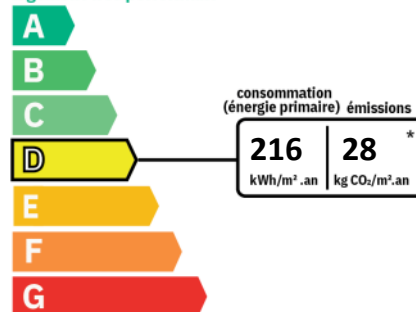
Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

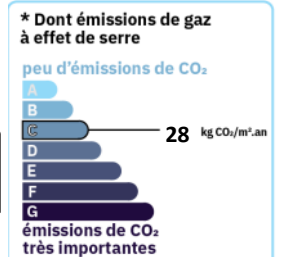
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree :	15.3 m²
----------	---------------------------

Salle a manger :	15.3 m²
------------------	---------------------------

Salon :	25.5 m²
---------	---------------------------

Cuisine :	13 m²
-----------	-------------------------

Salle de jeux :	12 m²
-----------------	-------------------------

Sejour :	60 m²
----------	-------------------------

Bureau :	15.4 m²
----------	---------------------------

Chambre 1 :	12 m²
-------------	-------------------------

Chambre 2 :	17.5 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	6 m²
------------------	------------------------

Salle d'eau :	2.4 m²
---------------	--------------------------

Chambre 3 :	14 m²
-------------	-------------------------

Chambre 4 :	16 m²
-------------	-------------------------

Salle d'eau :	2.2 m²
---------------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	223 m² environ
-------------	----------------------------------

Terrain :	1817 m² environ
-----------	-----------------------------------