



Votre conseiller: Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél: 04.74 65.03.10

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06.48.87.86.78

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE PROPRIETE 450 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

900 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 820 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir : Aucun travaux

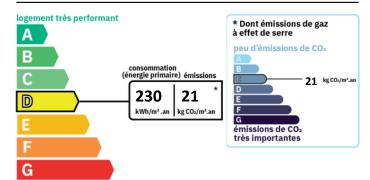
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 900 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien

Exposition: Sud-ouest

Couverture: Tuile

Vitrage : **Double**

Huisseries: Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 14

Chambres: 8

Salles de bains : 2

piscine avec sécurité bâche électrique

SURFACES DETAILLEES

Salon :	43 m²
Entree :	23 m²
Salon:	43 m²
Cuisine :	7 m²
Sejour :	35 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Chambre parentale :	19.5 m²
Chambre parentale :	25 m²
Buanderie :	6 m²
Chaufferie :	7 m²
Chambre 1 :	19 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	10 m²
Chambre 4 :	10 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	450 m² environ
Séjour :	43 m² environ
Terrain :	3868 m² environ
Dépendances :	100 m² environ