



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
450 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

900 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 820 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	900 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

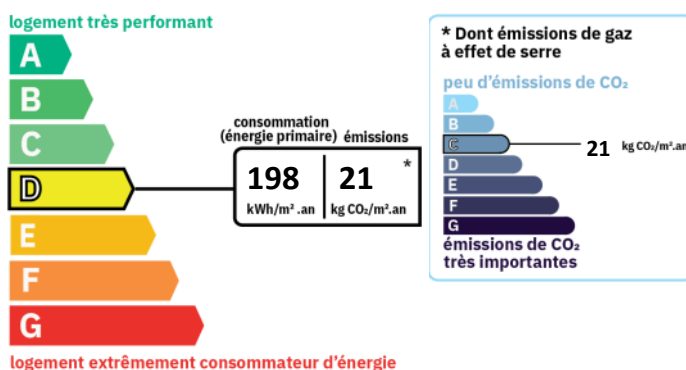
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
piscine avec sécurité bache électrique	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Salon : 43 m²

Entree : 23 m²

Salon : 43 m²

Cuisine : 7 m²

Sejour : 35 m²

Chambre 1 : 11.5 m²

Chambre 2 : 11.5 m²

Chambre parentale : 19.5 m²

Chambre parentale : 25 m²

Buanderie : 6 m²

Chaufferie : 7 m²

Chambre 1 : 19 m²

Chambre 2 : 12 m²

Chambre 3 : 10 m²

Chambre 4 : 10 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 450 m²



Séjour de 43 m²



Terrain de 3868 m²



14 pièces



8 chambres



2 salles