AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
102 m² env.

MASSIEUX

449 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**449 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

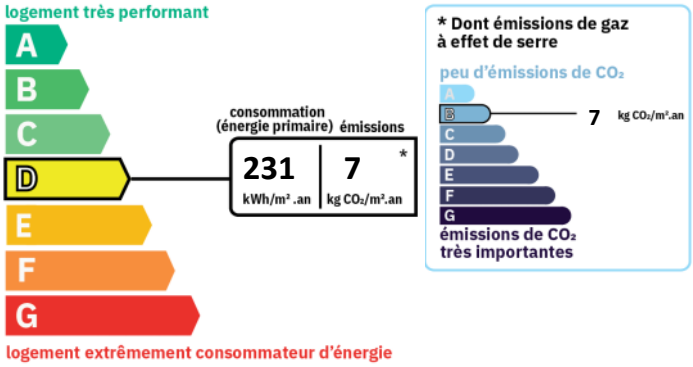
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2012**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

SURFACES DETAILLEES

Piece :	**44.5 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Salle d'eau :	**2.4 m²**
Degagement :	**4.6 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle de bains :	**6.5 m²**
Chambre 2 :	**11.4 m²**
Chambre 3 :	**10.1 m²**
Chambre 4 :	**11.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**102 m² environ**
Séjour :	**44.45 m² environ**
Terrain :	**589 m² environ**