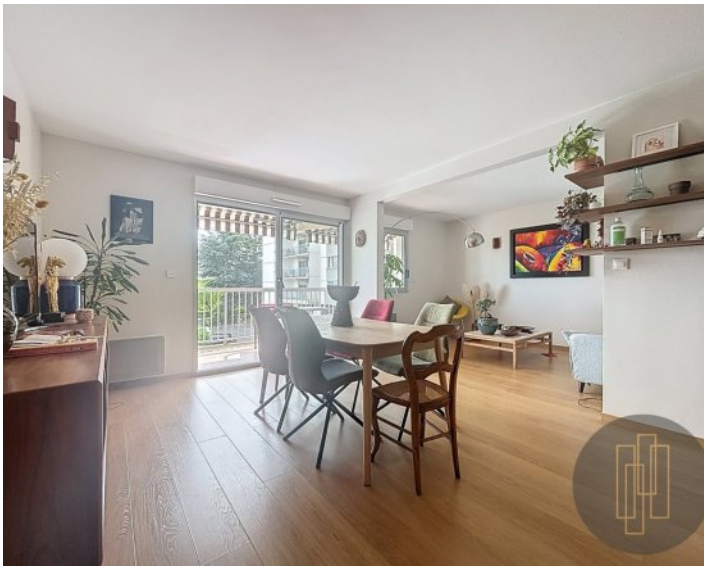
AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
84.35 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

280 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 195 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**280 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**248,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**187 lots**
Charges courantes :	**2 980 €/an en moyenne**

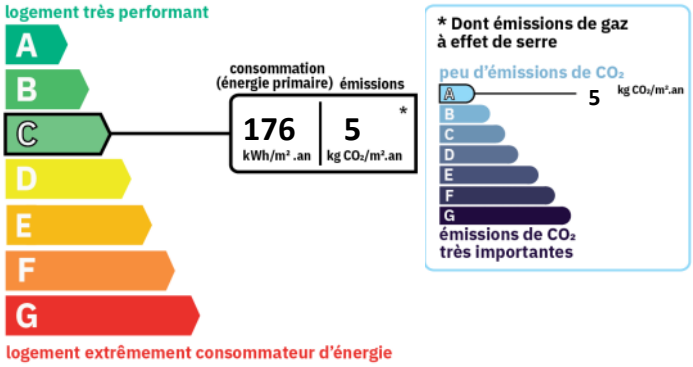
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1974**
Ascenseur :	**Oui**
Piscine :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.6 m²**
Sejour :	**30.3 m²**
Degagement :	**5.4 m²**
Salle d'eau :	**3.9 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Chambre 3 :	**14.9 m²**
Cuisine :	**11.1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**84.35 m²**
Balcon :	**9.8 m² environ**