



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



## A VENDRE MAISON 386 m<sup>2</sup> env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

760 000 €

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **760 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1905**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

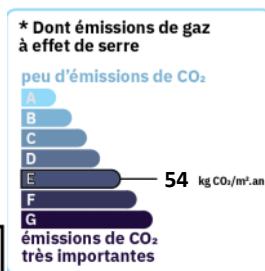
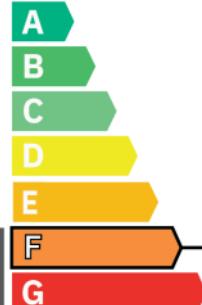
Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **3**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

**360** kWh/m<sup>2</sup>.an    **54** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\*

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## SURFACES DETAILLEES

---

Hall :	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>21.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>22 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 386 m <sup>2</sup>	 Terrain de 509 m <sup>2</sup>
 8 pièces	 7 chambres
 3 salles	 Piscine