



Votre conseiller: Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06 48 87 32 94

www. agence pierres dore es. com



A VENDRE MAISON 386 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

760 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

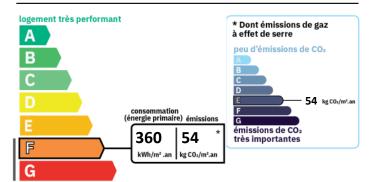
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1905
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Piscine :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	7
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

SURFACES DETAILLEES

331171313 BE171121213		
Hall :	8 m²	
Cuisine :	16 m²	
Salon :	48 m²	
Salle a manger :	25 m²	
Salle de jeux :	19 m²	
Buanderie :	4 m²	
Degagement :	27 m²	
Salle de bains :	5.5 m ²	
Wc:	2 m²	
Chambre 1 :	13.5 m²	
Chambre 2 :	17 m²	
Chambre 3 :	21.5 m²	
Chambre 4 :	19 m²	
Chambre 5 :	25 m²	
Salle de bains :	10.5 m ²	
Salle de bains :	9 m²	
Degagement :	18 m²	
Chambre 6 :	42 m²	
Bureau :	50 m²	
Salle de bains :	22 m²	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	386 m² environ
Terrain :	509 m² environ