



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

LIMAS

265 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	884 €/an
Dernière AG :	13/11/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 €/mois

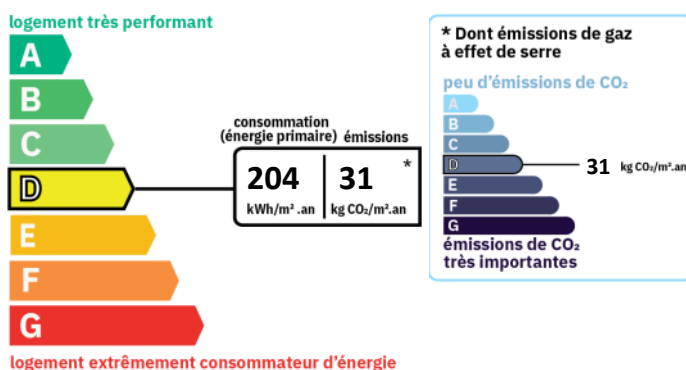
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Hall :	3.5 m²
Sejour :	32.1 m²
Chambre 1 :	14.9 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Salle d'eau :	3.8 m²
Degagement :	3.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Séjour :	32 m² environ