



Votre conseiller : Amaury DANDOIS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 06.46.58.74.92  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
193.21 m<sup>2</sup> env.**

**ST DIDIER DE FORMANS**

**580 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 350 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **580 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Fosse septique**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

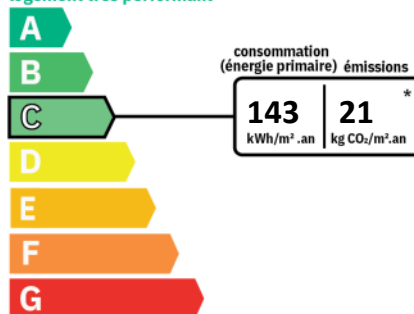
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

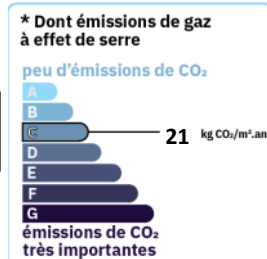
Salles d'eau : **2**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



## SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.7 m<sup>2</sup>

Sejour : 44.5 m<sup>2</sup>

Cuisine : 16.5 m<sup>2</sup>

Buanderie : 8.1 m<sup>2</sup>

Bureau : 24.9 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 15.4 m<sup>2</sup>

Dressing : 6.1 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 6.6 m<sup>2</sup>

Wc : 2.2 m<sup>2</sup>

Degagement : 7.2 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 2.8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11.9 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 10.8 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 11.9 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 5.2 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 12.6 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 193.21 m<sup>2</sup>



Terrain de 1597 m<sup>2</sup>



7 pièces



5 chambres



3 salles



1 stationnement