



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
193.21 m² env.**

ST DIDIER DE FORMANS

580 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 350 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **580 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

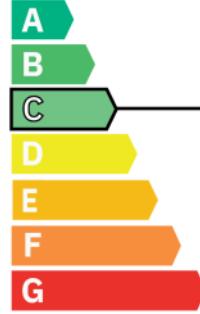
Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

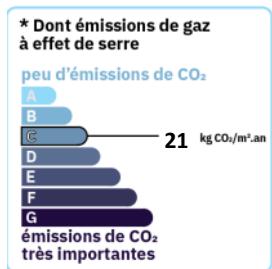
Assainissement : **Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
143 kWh/m².an 21 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.7 m²
Sejour :	44.5 m²
Cuisine :	16.5 m²
Buanderie :	8.1 m²
Bureau :	24.9 m²
Chambre 1 :	15.4 m²
Dressing :	6.1 m²
Salle d'eau :	6.6 m²
Wc :	2.2 m²
Degagement :	7.2 m²
Salle d'eau :	2.8 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Chambre 3 :	10.8 m²
Chambre 4 :	11.9 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Chambre 5 :	12.6 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 193.21 m ²	 Terrain de 1597 m ²
 7 pièces	 5 chambres
 3 salles	 1 stationnement