AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
113 m² env.

POMMIERS

295 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**350 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**295 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

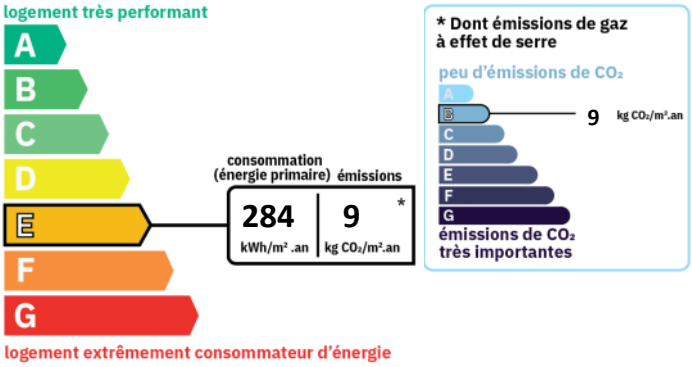
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1837**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Hall :	**10.9 m²**
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Salle de bains :	**5.9 m²**
Buanderie :	**2.9 m²**
Salon :	**25 m²**
Cuisine :	**15 m²**
Degagement :	**5.8 m²**
Salle d'eau :	**7.6 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Chambre 3 :	**18.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**113 m² environ**