



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.07.09.87.04
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
236.65 m² env.**

CHATILLON

650 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 153 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

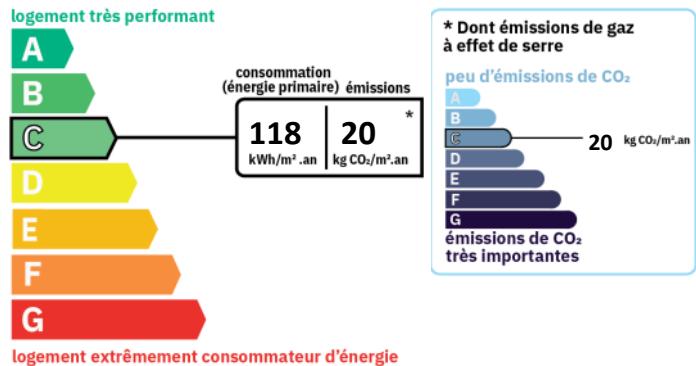
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **1874**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2015**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.6 m²
Sejour :	40.5 m²
Cuisine :	34.6 m²
Degagement :	2.9 m²
Wc :	1.1 m²
Cellier :	utile : 2.7 m²
Salle d'eau :	1.9 m²
Atelier :	utile : 26.5 m²
Buanderie :	utile : 13.6 m²
Chaufferie :	utile : 5.8 m²
Palier :	13.5 m²
Chambre 1 :	16.7 m²
Chambre 2 :	17.4 m²
Chambre 3 :	15.9 m²
Salle d'eau :	11.5 m²
Wc :	1.9 m²
Salle de jeux :	44.7 m²
Salle d'eau :	10.8 m²
Chambre 4 :	17.6 m²
Degagement :	10.8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	236.65 m² environ
Utile :	289.15 m² environ
Terrain :	1846 m² environ

LA PISCINE A ETE REALISEE EN 2022, ELLE EST AU CHLORE
