AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 5
111.4 m²

LYON

555 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 642 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**
Travaux votés : Local vélos.	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**555 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**223,33 €/mois**

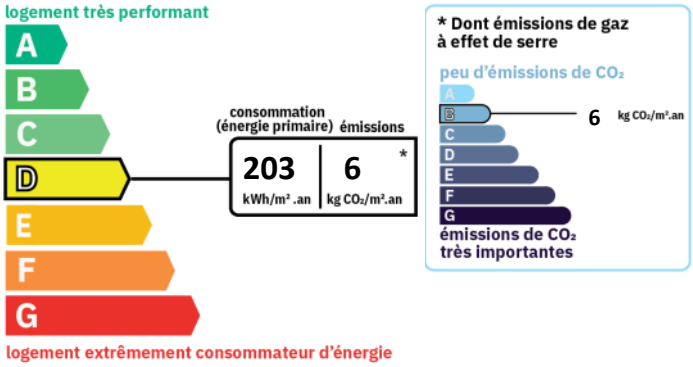
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**47 lots**
Charges courantes :	**2 680 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1991**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7.3 m²**
Degagement :	**2.6 m²**
Wc :	**2.2 m²**
Sejour :	**40.9 m²**
Cuisine :	**10.2 m²**
Couloir :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**16.6 m²**
Chambre 2 :	**8.9 m²**
Chambre 3 :	**8.2 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**111.4 m²**