



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
111.4 m²

LYON

555 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 642 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
Travaux votés :	
Local vélos.	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	555 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	223,33 €/mois

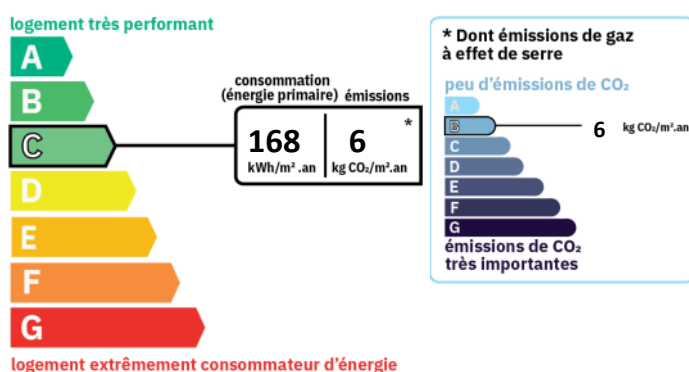
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree : 7.3 m²

Degagement : 2.6 m²

Wc : 2.2 m²

Sejour : 40.9 m²

Cuisine : 10.2 m²

Couloir : 5.2 m²

Chambre 1 : 16.6 m²

Chambre 2 : 8.9 m²

Chambre 3 : 8.2 m²

Wc : 1.4 m²

Salle de bains : 5 m²

Salle d'eau : 3 m²

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 111.4 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement