



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
111.4 m²

LYON

555 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 642 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Travaux votés :
Local vélos.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **555 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **223,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **2 680 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

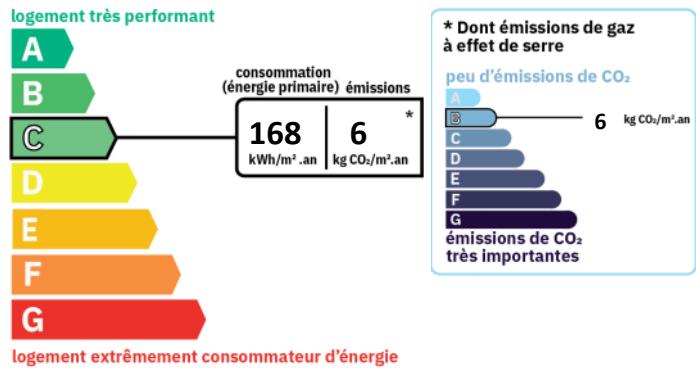
Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1991**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.3 m²
Degagement :	2.6 m²
Wc :	2.2 m²
Sejour :	40.9 m²
Cuisine :	10.2 m²
Couloir :	5.2 m²
Chambre 1 :	16.6 m²
Chambre 2 :	8.9 m²
Chambre 3 :	8.2 m²
Wc :	1.4 m²
Salle de bains :	5 m²
Salle d'eau :	3 m²

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 111.4 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 stationnement