



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
95 m² env.**

ARNAS

335 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 204 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1968**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

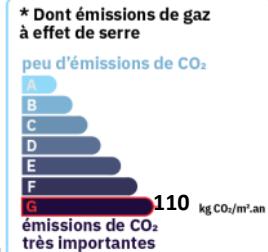
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
352 **110** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

Chaufferie - Pièce+WC

SURFACES DETAILLEES

Garage : **44.5 m²**

Cuisine : **17.5 m²**

Chaufferie

Pièce : **14 m²**

Pièce : **2.1 m²**

Cuisine : **10.1 m²**

Salon : **27.7 m²**

Entrée : **3.4 m²**

Chambre 1 : **9.1 m²**

Chambre 2 : **8.9 m²**

Chambre 3 : **9.2 m²**

Salle de bains : **6.8 m²**

Wc : **1.9 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



Terrain de 1100 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



6 stationnements