

Votre conseiller : Sonia ALIBERT AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE sonia.alibert@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 07 57 10 57 39

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 95 m² env.

ARNAS

335 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 204 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Est-ouest

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en : 1968

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Balcons : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

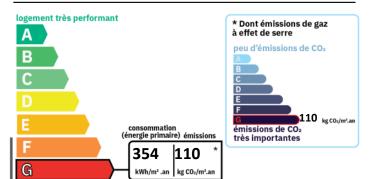
Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chaufferie - Pièce+WC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

SURFACES DETAILLEES

Garage :	44.5 m²
Cuisine :	17.5 m²
Chaufferie	
Piece :	14 m²
Piece :	2.1 m²
Cuisine :	10.1 m ²
Salon :	27.7 m ²
Entree :	3.4 m²
Chambre 1 :	9.1 m²
Chambre 2 :	8.9 m²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Salle de bains :	6.8 m²
Wc:	1.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m² environ
Terrain :	1100 m² environ