



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
95 m² env.

ARNAS

335 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 204 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	335 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

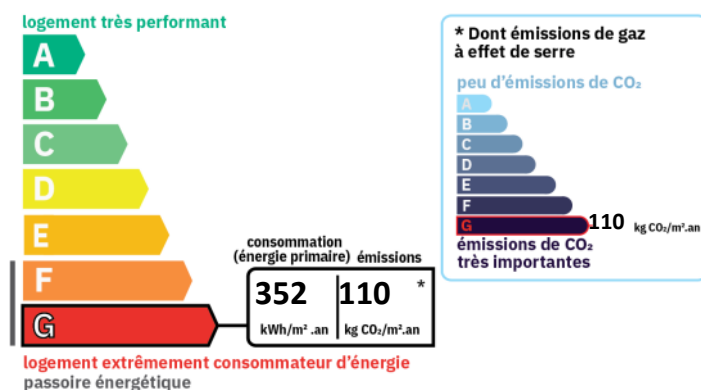
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Chaufferie - Pièce+WC	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Garage : **44.5 m²**

Cuisine : **17.5 m²**

Chaufferie

Piece : **14 m²**

Piece : **2.1 m²**

Cuisine : **10.1 m²**

Salon : **27.7 m²**

Entree : **3.4 m²**

Chambre 1 : **9.1 m²**

Chambre 2 : **8.9 m²**

Chambre 3 : **9.2 m²**

Salle de bains : **6.8 m²**

Wc : **1.9 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



Terrain de 1100 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



6 stationnements