AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
175 m² env.

LACENAS

580 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 421 €/an**

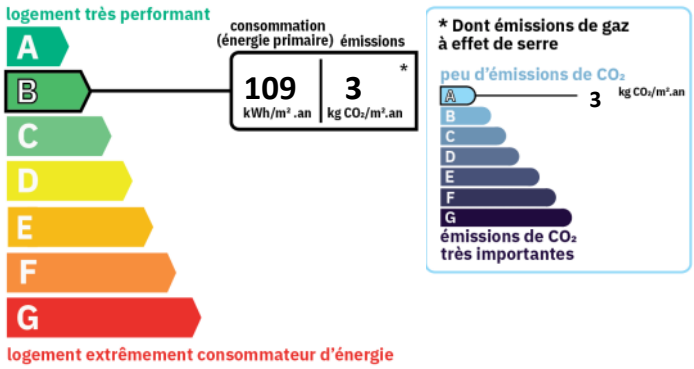
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**580 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**48.5 m²**
Salon :	**31.2 m²**
Degagement :	**7.7 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle de bains :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**13.6 m²**
Buanderie :	**9 m²**
Degagement :	**4.2 m²**
Bureau :	**20.6 m²**
Chambre 2 :	**13.8 m²**
Placards :	**0.7 m²**
Chambre 3 :	**15.2 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**0.9 m²**
Grenier :	**2.1 m² (utile : 19.5 m²)**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**175 m² environ**
Terrain :	**2258 m² environ**