



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
175 m² env.

LACENAS

580 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 421 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **580 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

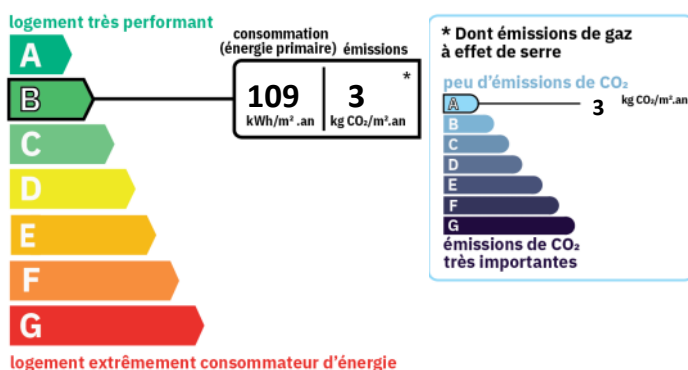
Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	48.5 m²
Salon :	31.2 m²
Degagement :	7.7 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Chambre 1 :	13.6 m²
Buanderie :	9 m²
Degagement :	4.2 m²
Bureau :	20.6 m²
Chambre 2 :	13.8 m²
Placards :	0.7 m²
Chambre 3 :	15.2 m²
Wc :	1 m²
Salle d'eau :	0.9 m²
Grenier :	2.1 m² (utile : 19.5 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	175 m² environ
Terrain :	2258 m² environ