AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
167.88 m² env.

SAIN BEL

530 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 211 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**530 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

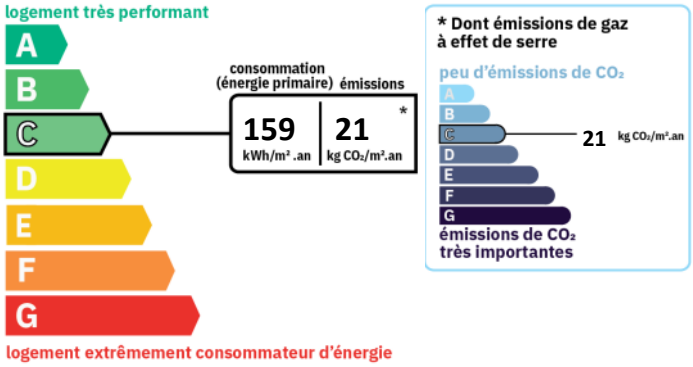
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1982**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Piscine :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**8.8 m²**
Degagement :	**12 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Chambre 1 :	**12.8 m²**
Chambre 2 :	**11.6 m²**
Chambre 3 :	**13.6 m²**
Chambre 4 :	**16.7 m²**
Chambre 5 :	**10.7 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Salon/salle a manger :	**36 m²**
Veranda :	**18.3 m²**
Cuisine :	**18.8 m²**
Palier :	**1.2 m²**
Garage :	**utile : 62.8 m²**
Cellier :	**utile : 13.2 m²**
Cave :	**utile : 21 m²**
Atelier :	**utile : 31.3 m²**
Wc :	**utile : 3 m²**
Cuisine :	**utile : 18.2 m²**
Chaufferie :	**utile : 12.4 m²**
Salle d'eau :	**utile : 7.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**167.88 m² environ**
Terrain :	**3601 m² environ**