



Votre conseiller : David NAHMIAS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél mobile : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
167.88 m<sup>2</sup> env.**

**SAVIGNY**

**530 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 211 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

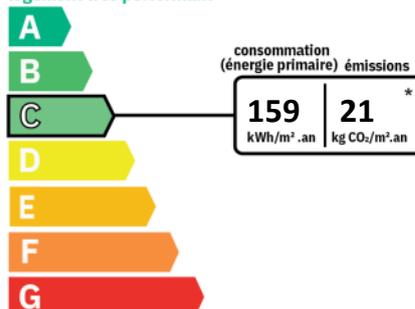
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

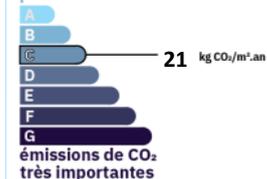
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **8.8 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **12 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **16.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **10.7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **36 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **18.3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **18.8 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 62.8 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **utile : 13.2 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 21 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **utile : 31.3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **utile : 3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **utile : 18.2 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 12.4 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **utile : 7.2 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **167.88 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **3601 m<sup>2</sup> environ**

---