



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
130 m² env.**

SOURCIEUX LES MINES

542 500 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 352 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **542 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2007**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

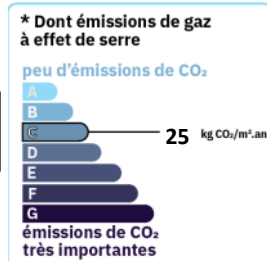
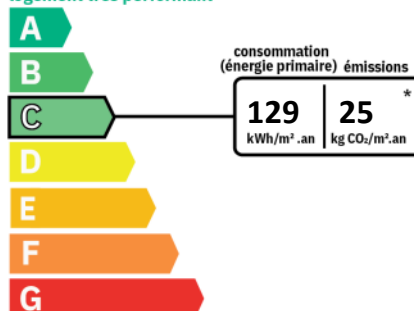
Dressings : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES DETAILLEES

Salon/salle a manger : **41.9 m²**

Cuisine : **14.8 m²**

Entree : **6.2 m²**

Wc : **1.8 m²**

Chambre 1 : **12.5 m²**

Chambre 2 : **11.9 m²**

Chambre 3 : **11.9 m²**

Chambre 4 : **13.4 m²**

Salle d'eau : **2.3 m²**

Degagement : **5 m²**

Wc : **2 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



Terrain de 812 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses



5 stationnements