



Votre conseiller : David NAHMIAS  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 david.nahmias@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél : 07 79 99 84 93  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
130 m<sup>2</sup> env.**

**SOURCIEUX LES MINES**

**542 500 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 352 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

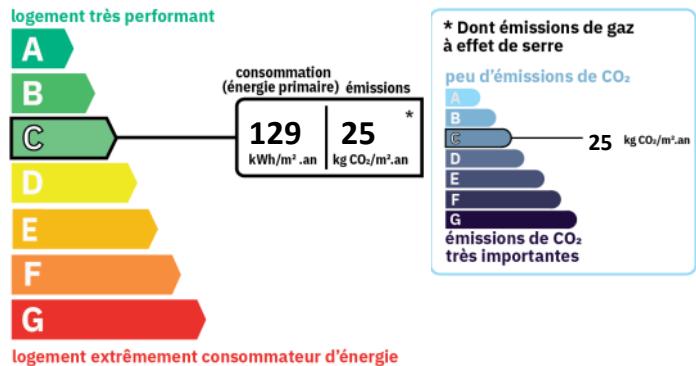
**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **542 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2007**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Salon/salle a manger : **41.9 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **14.8 m<sup>2</sup>**

Entree : **6.2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11.9 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **13.4 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.3 m<sup>2</sup>**

Degagement : **5 m<sup>2</sup>**

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.4 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



Surface de 130 m<sup>2</sup>



Terrain de 812 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses



5 stationnements