



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
VILLA
145.21 m² env.**

PARCIEUX

565 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 067 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	565 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

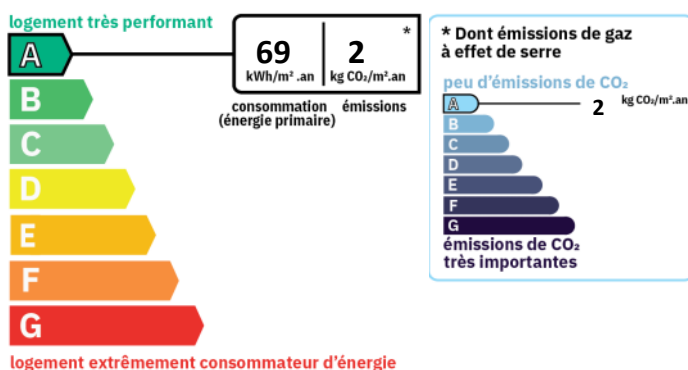
Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Présence d'une pompe de relevage qui remonte sur la rue et passe sous le chemin d'accès

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	11.3 m²
----------	---------------------------

Piece de vie :	50.9 m²
----------------	---------------------------

Buanderie :	5.5 m²
-------------	--------------------------

Chambre 1 :	8.6 m²
-------------	--------------------------

Salle d'eau :	2.3 m²
---------------	--------------------------

Dressing :	4.4 m²
------------	--------------------------

Wc :	1.4 m²
------	--------------------------

Chambre 2 :	10.5 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	10.7 m²
-------------	---------------------------

Bureau :	10.4 m²
----------	---------------------------

Degagement :	5.8 m²
--------------	--------------------------

Salle de bains :	5.7 m²
------------------	--------------------------

Chambre 4 :	16.9 m²
-------------	---------------------------

Wc :	1.3 m²
------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145.21 m² environ
-------------	-------------------------------------

Terrain :	604 m² environ
-----------	----------------------------------

Terrasse :	45.34 m² environ
------------	------------------------------------