



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**109 m<sup>2</sup>**

**ARNAS**

**130 000 €**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

pas de taxe foncière pour le lot, il y a une taxe foncière sur le global

### COPROPRIETE

Copropriété de : **13 lots**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

A mettre aux normes / étude de sol dans le dossier

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

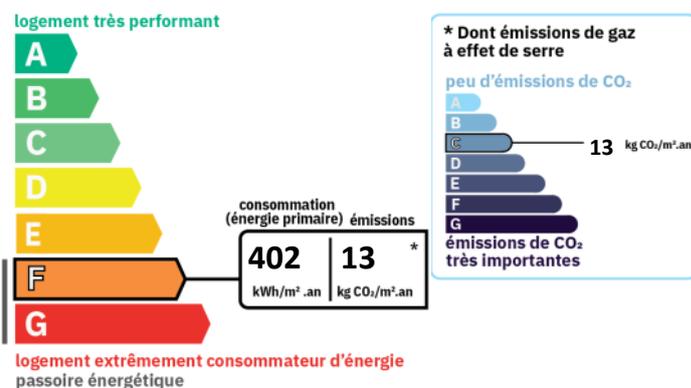
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour : **18.7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **18 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2.4 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 42 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **utile : 27 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **109 m<sup>2</sup>**

---