



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE PROPRIETE 250 m²

GLEIZE

880 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 487 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **880 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles romaines**

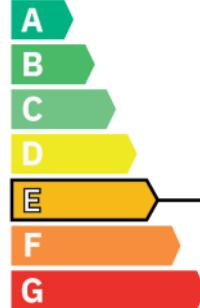
Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

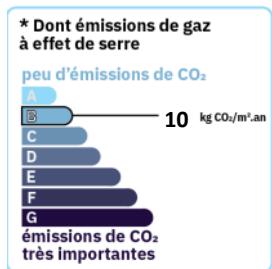
Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
312 kWh/m².an | **10** kg CO₂/m².an



LOGEMENT EXTRÈMEMENT CONSOMMATEUR D'ÉNERGIE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **5**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Cheminée : **Oui**

Caves : **2**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Entree : | 10.6 m² |
| Sejour : | 54.9 m² |
| Chambre 1 : | 16.5 m² |
| Salle d'eau : | 3 m² |
| Chambre 2 : | 19.3 m² |
| Salle d'eau : | 4.5 m² |
| Wc : | 1.4 m² |
| Placards : | 3 m² |
| Sejour : | 21.2 m² |
| Salle d'eau : | 2.9 m² |
| Chambre 3 : | 7.8 m² |
| Chambre 4 : | 8.4 m² |
| Salon/salle a manger : | 25 m² |
| Cuisine : | 8 m² |
| Chambre 5 : | 11 m² |
| Salle d'eau : | 4 m² |
| Chambre 6 : | 25 m² |

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Surface de 250 m² | | Terrain de 2413 m² |
| | 8 pièces | | 6 chambres |
| | 5 salles | | 2 terrasses |
| | 9 stationnements | | |