



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél mobile : 06.46.58.74.92
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 151.48 m² env.**

ST BERNARD

515 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 809 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **515 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Survitrage**

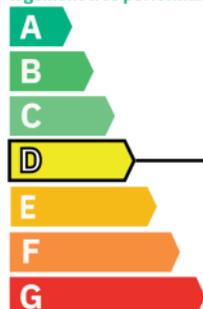
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Tout à

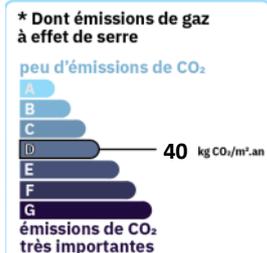
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
240 | **40** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Vidéosurveillance : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **12.9 m²**

Salon : **22.5 m²**

Salle a manger : **17.7 m²**

Wc : **1.7 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Chambre 1 : **18.6 m²**

Cuisine : **19 m²**

Degagement : **16.4 m²**

Chambre 2 : **15.6 m²**

Chambre 3 : **16 m²**

Salle d'eau : **2.7 m²**

Rangements : **3.4 m²**

Sejour : **utile : 53.4 m²**

Salle d'eau : **utile : 1.7 m²**

Chaufferie : **utile : 2.8 m²**

Garage : **utile : 20.9 m²**

Garage : **utile : 27 m²**

Cave : **utile : 13.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **151.48 m² environ**

Terrain : **2096 m² environ**
