



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
105.79 m²

LYON

575 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 372 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **575 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **128,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 540 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1929**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

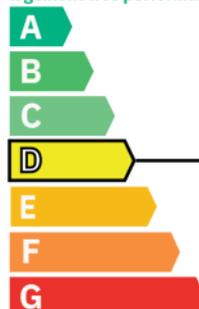
Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

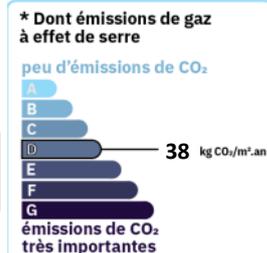
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions

177	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Caves : **1**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **14.3 m²**

Rangements : **2 m²**

Degagement : **1.8 m²**

Bureau : **5.4 m²**

Chambre 1 : **17 m²**

Degagement : **0.4 m²**

Sejour : **24.8 m²**

Salle d'eau : **6 m²**

Wc : **1.4 m²**

Cuisine : **14.5 m²**

Chambre 2 : **18.2 m²**

Grenier : **utile : 15.5 m²**

Cave : **utile : 18.7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105.79 m²**
