



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.46.58.74.92
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 131.31 m² env.**

FAREINS

349 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 253 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **349 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1996**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

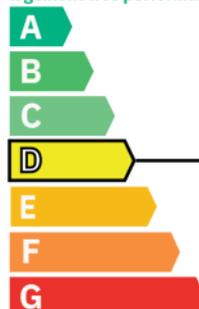
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
222 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **29.6 m²**

Salle a manger : **12.4 m²**

Cuisine : **13.5 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Salle d'eau : **2.2 m²**

Cellier : **9.4 m²**

Entree : **8.3 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 2 : **10.6 m²**

Chambre 3 : **10.8 m²**

Chambre 4 : **11.1 m²**

Degagement : **2.8 m²**

Salle de bains : **6.9 m²**

Wc : **1.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **131.31 m² environ**

Terrain : **536 m² environ**
