



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
62.9 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

155 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **75,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **63 lots**

Charges courantes : **904 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1967**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



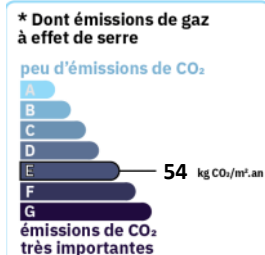
consommation
 (énergie primaire)

286
 kWh/m².an

émissions

54 *
 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m²
----------	--------------------------

Wc :	1.2 m²
------	--------------------------

Cuisine :	9.1 m²
-----------	--------------------------

Loggia :	1.6 m²
----------	--------------------------

Degagement :	4.2 m²
--------------	--------------------------

Chambre 1 :	10.5 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	3.2 m²
---------------	--------------------------

Chambre 2 :	14.6 m²
-------------	---------------------------

Sejour :	15.5 m²
----------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	62.9 m²
-------------	---------------------------

Balcon :	4.2 m² environ
----------	----------------------------------