



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
227 m²

LES CHERES

325 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **150 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2024**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Année de rénovation : **2024**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	227 m²
Terrain :	60 m² environ