



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
110 m² env.

ST GERMAIN NUELLES

425 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	563 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

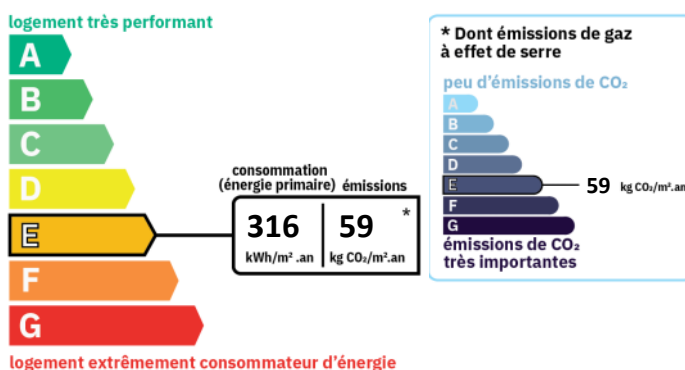
Prix de vente :	425 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1400
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

TOITURE EN CHANGEE EN 1986
 CHAUDIERE FUEL DE 2017
 BALLON THERMODYNAMIQUE DE 2017

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	3.2 m²
-------------	--------------------------

Salle a manger :	19.8 m²
------------------	---------------------------

Cuisine :	11.6 m²
-----------	---------------------------

Salon :	25.6 m²
---------	---------------------------

Salle d'eau :	3.4 m²
---------------	--------------------------

Dressing :	3.2 m²
------------	--------------------------

Chambre 1 :	10 m²
-------------	-------------------------

Chambre 2 :	10.7 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	13 m²
-------------	-------------------------

Bureau :	7.8 m²
----------	--------------------------

Salle de bains :	4 m²
------------------	------------------------

Cave :	utile : 21.8 m²
--------	-----------------------------------

Cave :	utile : 18 m²
--------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ
-------------	----------------------------------

Terrain :	575 m² environ
-----------	----------------------------------