AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 4
100.2 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

295 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 246 €/an**
Dernière AG :	**14/03/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**295 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

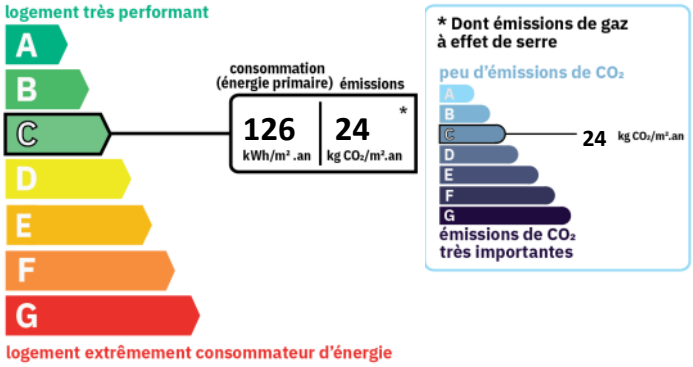
COPROPRIETE

Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**2 650 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**2003**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**11.7 m²**
Sejour :	**29.2 m²**
Cuisine :	**10.7 m²**
Degagement :	**3.7 m²**
Chambre 1 :	**12.2 m²**
Chambre 2 :	**10.3 m²**
Chambre 3 :	**12.4 m²**
Salle de bains :	**8.2 m²**
Wc :	**1.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100.2 m²**