



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
84.79 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

229 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 195 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **231,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **270 lots**

Charges courantes : **2 776 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

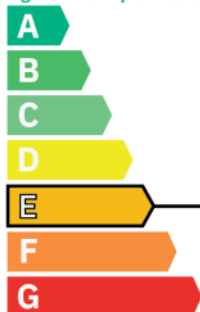
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
276 | **8** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 8 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Hall :	6.6 m²
--------	--------------------------

Degagement :	5.6 m²
--------------	--------------------------

Cuisine :	11.1 m²
-----------	---------------------------

Sejour :	19.8 m²
----------	---------------------------

Salon :	10.3 m²
---------	---------------------------

Salle de bains :	4 m²
------------------	------------------------

Wc :	1.1 m²
------	--------------------------

Chambre 1 :	15.1 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	11.3 m²
-------------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84.79 m²
-------------	----------------------------

Terrasse :	9.64 m² environ
------------	-----------------------------------