



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél mobile : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
108 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**450 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 427 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

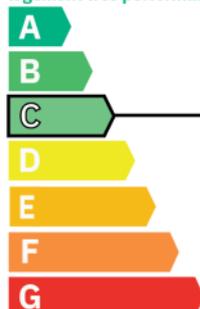
Piscine : **Oui**

Terrasses : **2**

DOUBLE BOIS AU RDC PVE A L ETAGE  
PSICINE 4\*8

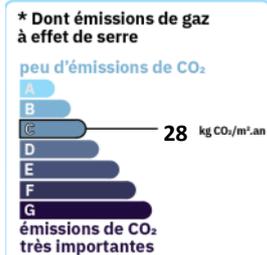
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**148** | **28** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **2.6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **19.9 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **7 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **9.6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1.5 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **0.6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre parentale : **23.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9.1 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **4.7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.7 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 20.5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **108 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **129 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **510 m<sup>2</sup> environ**

---