



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél mobile : 07 71 44 69 63

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
240 m² env.**

POMMIERS

560 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **560 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Camping car

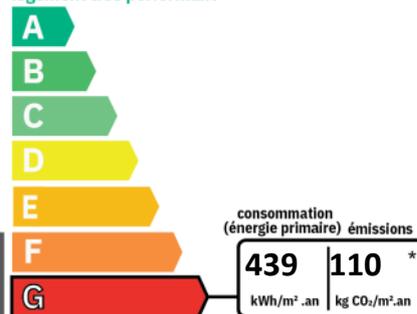
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

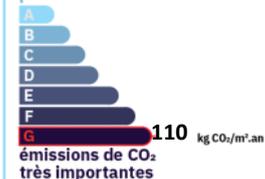
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 30.1 m²**

Cave : **utile : 10.9 m²**

Chaufferie : **utile : 27 m²**

Garage : **utile : 25.8 m²**

Dependance : **utile : 12.4 m²**

Dependance : **utile : 2.2 m²**

Dependance : **utile : 1.3 m²**

Dependance : **utile : 12.6 m²**

Garage : **utile : 20.9 m²**

Balcon : **utile : 5.5 m²**

Terrasse : **utile : 16 m²**

Placards : **1 m²**

Entree : **12.2 m²**

Buanderie : **3.3 m²**

Wc : **2.1 m²**

Placards : **0.9 m²**

Cuisine : **13.5 m²**

Sejour : **37.5 m²**

Degagement : **6.2 m²**

Salle de bains : **10.4 m²**

Placards : **0.6 m²**

Chambre 1 : **15.7 m²**

Wc : **2.5 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Bureau : **14.1 m²**

Palier : **10.7 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Chambre 4 : **9.7 m²**

Chambre 5 : **10.8 m²**

Chambre 6 : **12.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **240 m² environ**

Terrain : **1700 m² environ**
