



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 189 m<sup>2</sup> env.**

**LUCENAY**

**650 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 076 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

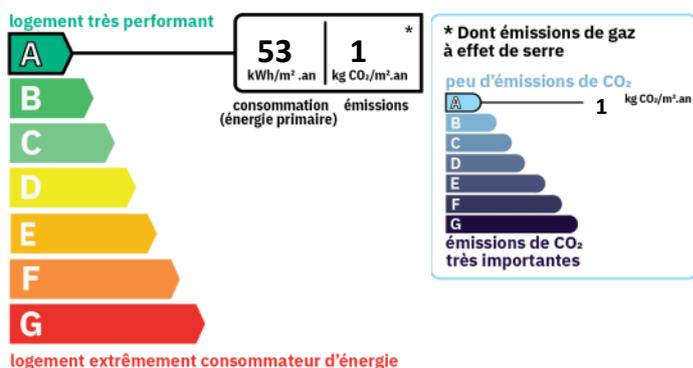
Pièces : **6**

Chambres : **5**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **11 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **43.2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13.2 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10.8 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **5.1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **17 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **14.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **14.7 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **13 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6.8 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **5.3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **8.1 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **13.9 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **189 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **2568 m<sup>2</sup> environ**

---