AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
T3
54.99 m²

LYON

199 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**685 €/an**
Dernière AG :	**11/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**76,67 €/mois**

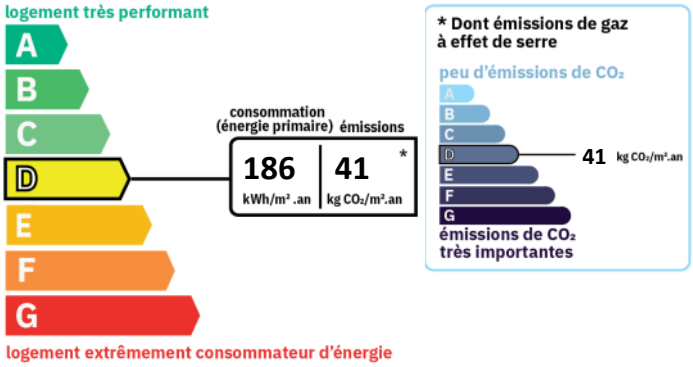
COPROPRIETE

Copropriété de :	**39 lots**
Charges courantes :	**920 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.3 m²**
Sejour :	**18.7 m²**
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Chambre 2 :	**10.3 m²**
Degagement :	**1 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle de bains :	**2.2 m²**
Cuisine :	**6.7 m²**
Balcon :	**utile : 1.9 m²**
Cave :	**utile : 2.7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**54.99 m²**
Balcon :	**1.9 m² environ**