



**A VENDRE
MAISON
180 m² env.**

LENTILLY

568 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 495 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **568 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

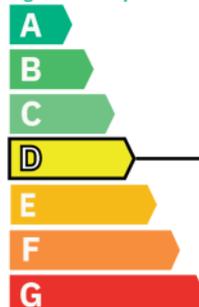
Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

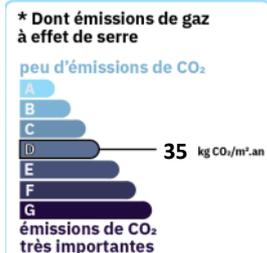
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
163 | **35** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **19.7 m² (utile : 2.8 m²)**

Salle a manger : **26.4 m²**

Degagement : **3.4 m²**

Chambre 1 : **15.1 m²**

Buanderie : **6.1 m²**

Salon : **24.6 m²**

Bureau : **13.2 m² (utile : 3.7 m²)**

Chambre 2 : **13.6 m² (utile : 5.2 m²)**

Salle d'eau : **4.2 m²**

Degagement : **3.6 m²**

Couloir : **4.5 m²**

Chambre 3 : **22.9 m²**

Chambre 4 : **10.1 m²**

Salle de bains : **13.7 m² (utile : 1.1 m²)**

Grenier : **utile : 54.5 m²**

Cave : **utile : 24.1 m²**

Cave : **utile : 24.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **180 m² environ**

Terrain : **742 m² environ**
