



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél mobile : 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
168.98 m²

LIMAS

690 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **4 770 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

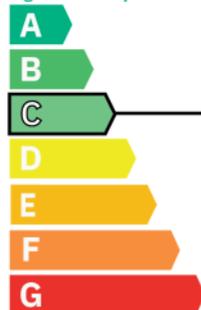
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

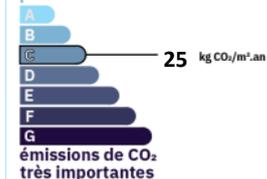


consommation (énergie primaire)	émissions
137 kWh/m ² .an	25 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Cave : **18.4 m²**

Sejour : **47.9 m²**

Hall : **18.6 m²**

Vestiaire : **2.4 m²**

Cuisine : **20.8 m²**

Degagement : **20.7 m²**

Wc : **1.6 m²**

Salle de bains : **17.8 m²**

Chambre 1 : **17.4 m²**

Salle d'eau : **6.1 m²**

Chambre 2 : **14.4 m²**

Rangements : **38 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **168.98 m²**

Terrasse : **184.64 m² environ**
