



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON EN PIERRES DOREES
229.05 m² env.

FRONTENAS

439 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **651 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **439 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

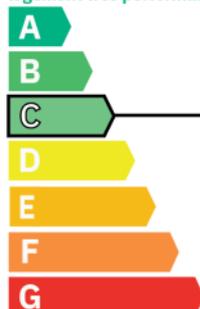
Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

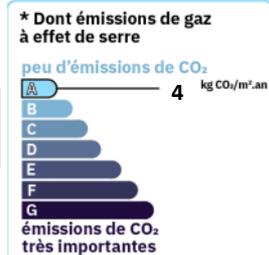
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
151 | **4**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **3**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	28.2 m²
Degagement :	3.2 m²
Bureau :	28.3 m²
Salle d'eau :	3.2 m²
Piece a amener :	12.4 m²
Salon :	47.8 m²
Chambre 1 :	30 m²
Salle d'eau :	4 m²
Wc :	1.4 m²
Palier :	11.5 m²
Chambre 2 :	10.6 m² (utile : 11.5 m²)
Chambre 3 :	7.5 m² (utile : 8.5 m²)
Salle d'eau :	9.6 m²
Wc :	2.4 m²
Chambre 5 :	4.3 m² (utile : 13.4 m²)
Chambre 4 :	7.2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	229.05 m² environ
Loi Carrez :	211.2 m²
Séjour :	47.8 m² environ
Terrain :	500 m² environ
Dépendances :	204.7 m² environ