



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 207.5 m² env.**

GLEIZE

690 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 772 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **690 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **779 €/mois**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1867**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

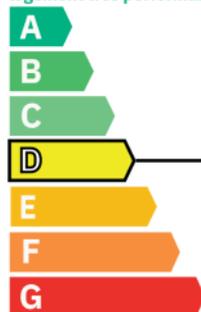
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
244 | **8** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 B 8 kg CO₂/m².an
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.1 m²**

Salle a manger : **23.6 m²**

Cuisine : **21.8 m²**

Wc : **1.4 m²**

Sejour : **34.2 m²**

Bureau : **11.2 m²**

Mezzanine : **11.5 m²**

Palier : **2.8 m²**

Chambre 1 : **27.2 m²**

Chambre 2 : **17.7 m²**

Chambre 3 : **21.2 m²**

Chambre 4 : **27.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **207.5 m² environ**

Loi Carrez : **200.55 m²**

Terrain : **477 m² environ**

Dépendances : **32.95 m² environ**
