



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

LACHASSAGNE

530 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **681 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

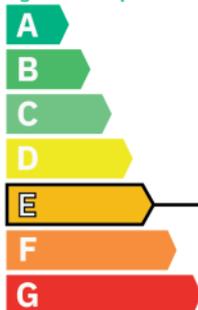
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

275	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **40 m²**

Mezzanine : **15 m²**

Cuisine : **11 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **11.5 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Chambre 4 : **10.5 m²**

Bureau : **9 m²**

Salle d'eau : **6.1 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Buanderie : **15 m²**

Cave : **28 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **140 m² environ**

Séjour : **40 m² environ**

Terrain : **1374 m² environ**
