



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
75.5 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

220 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	537 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

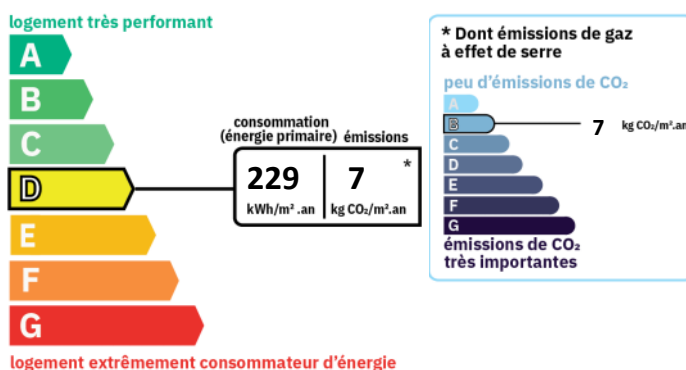
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.2 m²
----------	--------------------------

Degagement :	8 m²
--------------	------------------------

Chambre 1 :	9.1 m²
-------------	--------------------------

Placards :	1.8 m²
------------	--------------------------

Salle de bains :	4.5 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1 m²
------	------------------------

Chambre 2 :	12.5 m²
-------------	---------------------------

Sejour :	33.6 m²
----------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75.5 m² environ
-------------	-----------------------------------

Terrasse :	11.7 m² environ
------------	-----------------------------------