



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 75.5 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**220 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>537 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>220 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

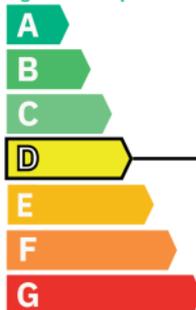
Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**229** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **5.2 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9.1 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **1.8 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12.5 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **33.6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **75.5 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **11.7 m<sup>2</sup> environ**

---