



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél mobile : 06.46.58.74.92  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
106 m<sup>2</sup> env.**

**ST BERNARD**

**520 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 334 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **520 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1926**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

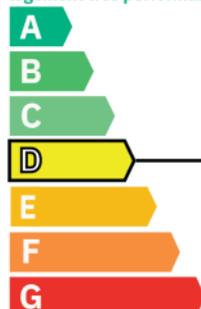
Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERICAINE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

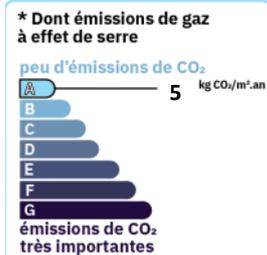


consommation  
(énergie primaire) | émissions

**196** | **5** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **6 m<sup>2</sup>**

---

Piece de vie : **35 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **14 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **16 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **106 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **662 m<sup>2</sup> environ**

---