



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
39.03 m²

VILLEURBANNE

175 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **616 €/an**

Dernière AG : **14/01/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **126,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **175 lots**

Charges courantes : **1 520 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

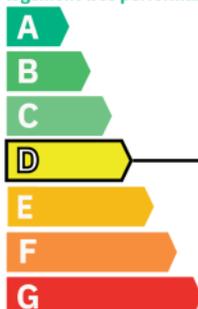
Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

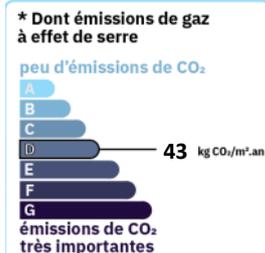
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
250 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.2 m² (utile : 3.2 m²)**

Salle de bains : **3.1 m² (utile : 3.1 m²)**

Piece de vie : **23.9 m² (utile : 23.9 m²)**

Chambre 1 : **8.8 m² (utile : 8.8 m²)**

Balcon : **utile : 7.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.03 m²**

Balcon : **7.5 m² environ**
