



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
91.66 m² env.

ST FORGEUX

344 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	711 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

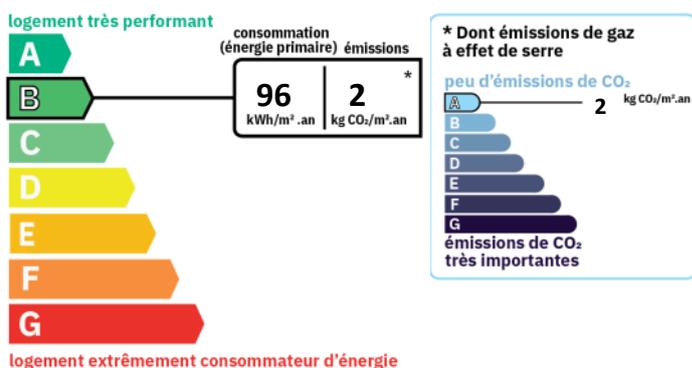
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	344 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POELE A GRANULE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.2 m²**

Piece de vie : **33.8 m²**

Cuisine : **9.8 m²**

Degagement : **4.3 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

Chambre 2 : **10.2 m²**

Chambre 3 : **10.1 m²**

Salle de bains : **6.5 m²**

Wc : **1.6 m²**

Wc : **1.2 m²**

Garage : **utile : 50.4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91.66 m² environ**

Séjour : **33.82 m² environ**

Terrain : **955 m² environ**
