



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 179 m² env.**

COGNY

595 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 539 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Piscine : **Oui**

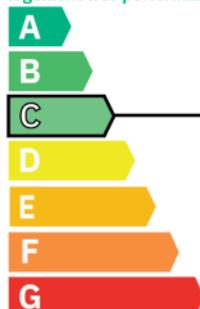
Balcons : **1**

Terrasses : **3**

Assainissement : **Tout à l'égout**

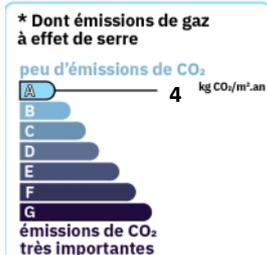
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
133 | **4**
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Cellier :	9 m²
Chambre 1 :	17.2 m²
Chambre 2 :	13.1 m²
Cuisine :	16.7 m²
Degagement :	3.3 m²
Dressing :	5.3 m²
Hall :	10.2 m²
Sejour :	47.7 m²
Salle d'eau :	5.8 m²
Veranda :	6.9 m²
Wc :	1.5 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	12 m²
Mezzanine :	19.9 m²
Salle d'eau :	5.2 m²
Wc :	1.6 m²
Garage :	utile : 120.8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	179 m² environ
Terrain :	2100 m² environ
V�eranda :	6.85 m² environ