



Votre conseiller : Nicolas MANU
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manu@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
179 m² env.**

COGNY

559 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **778 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **559 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Chaudière granule de 2015 / conso 4 tonnes à l'année /
cheminée installée en 2015 conso 2 stères /

Piscine

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

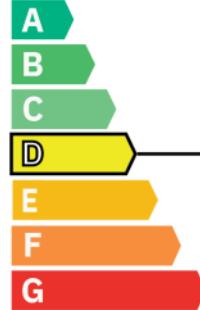
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

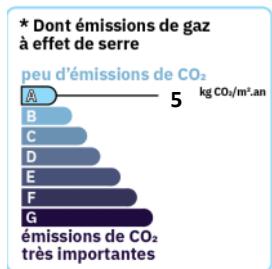
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
193 kWh/m².an 5 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.2 m²
Cuisine :	32 m²
Salle a manger	
Salon :	21 m²
Wc :	1.8 m²
Mezzanine :	15 m²
Couloir :	6.3 m²
Chambre parentale :	22 m²
Chambre 2 :	10.4 m²
Chambre 3 :	10.4 m²
Salle d'eau :	3.5 m²
Chambre 4 :	18.3 m²
Salon :	24 m²
Salle d'eau :	3.3 m²
Couloir :	6 m²
Chaufferie :	utile : 6.5 m²
Buanderie :	utile : 11 m²
Cave :	utile : 10.8 m²
Atelier :	utile : 17 m²
Cave :	utile : 18 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 179 m ²		Séjour de 53 m ²
	Terrain de 792 m ²		7 pièces
	4 chambres		3 salles
	2 terrasses		Piscine
	4 stationnements		