



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
179 m<sup>2</sup> env.**

**COGNY**

**559 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>778 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>559 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

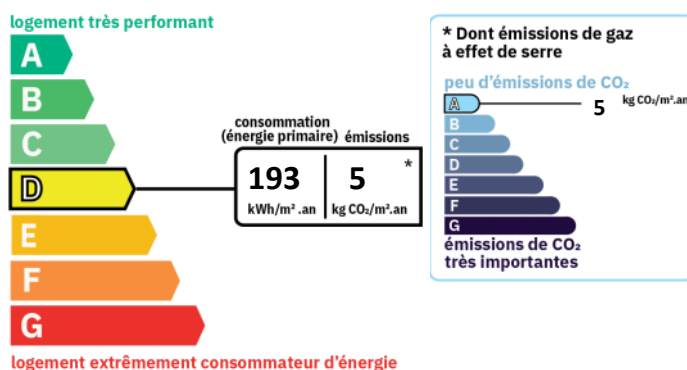
Chaudière granule de 2015 / conso 4 tonnes à l'année /  
 cheminée installée en 2015 conso 2 stères /  
 Piscine

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GRANULÉS</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>2</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.2 m<sup>2</sup>

Cuisine : 32 m<sup>2</sup>

Salle a manger

Salon : 21 m<sup>2</sup>

Wc : 1.8 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 15 m<sup>2</sup>

Couloir : 6.3 m<sup>2</sup>

Chambre parentale : 22 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.4 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 10.4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.5 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 18.3 m<sup>2</sup>

Salon : 24 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.3 m<sup>2</sup>

Couloir : 6 m<sup>2</sup>

Chaufferie : utile : 6.5 m<sup>2</sup>

Buanderie : utile : 11 m<sup>2</sup>

Cave : utile : 10.8 m<sup>2</sup>

Atelier : utile : 17 m<sup>2</sup>

Cave : utile : 18 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 179 m<sup>2</sup>



Séjour de 53 m<sup>2</sup>



Terrain de 792 m<sup>2</sup>



7 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine



4 stationnements