



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
248 m² env.

ST LAURENT D OINGT

419 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	371 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

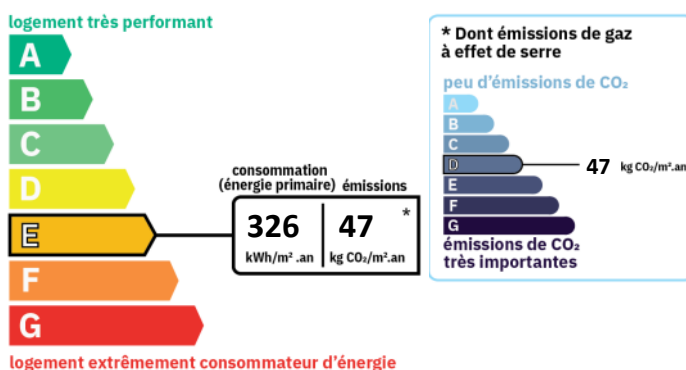
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	419 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	41.2 m²
------------------	---------------------------

Salon :	26.8 m²
---------	---------------------------

Cave :	utile : 35.7 m²
--------	-----------------------------------

Bureau :	8.4 m²
----------	--------------------------

Salle de bains :	3.9 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.1 m²
------	--------------------------

Chambre 1 :	17 m²
-------------	-------------------------

Chambre 2 :	16 m²
-------------	-------------------------

Chambre 3 :	12 m²
-------------	-------------------------

Couloir :	8 m²
-----------	------------------------

Grenier :	utile : 53 m²
-----------	---------------------------------

Dependance :	utile : 65 m²
--------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	248 m² environ
-------------	----------------------------------

Séjour :	35 m² environ
----------	---------------------------------

Terrain :	2926 m² environ
-----------	-----------------------------------

Dépendances :	150 m² environ
---------------	----------------------------------