



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.46.58.74.92
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 250 m² env.

MESSIMY SUR SAONE

790 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

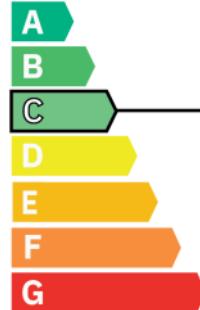
Prix de vente : **790 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

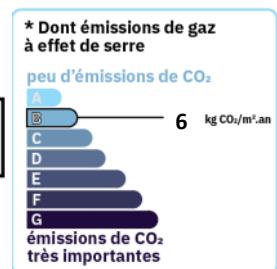
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



160
kWh/m².an **6**
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles