



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

LYON

360 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 121 €/an**

Dernière AG : **18/01/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **138,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **69 lots**

Charges courantes : **1 660 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

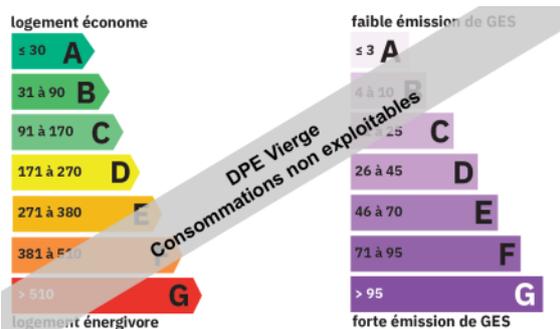
Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.3 m²**

Piece de vie : **28.8 m²**

Degagement : **8.1 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Chambre 2 : **11.2 m²**

Salle de bains : **3.7 m²**

Wc : **1.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**

Balcon : **5.6 m² environ**
