



Votre conseiller : Amaury DANDOIS AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset 69006 LYON

amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21 Tél : 06.46.58.74.92

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
167.25 m² env.

ST BERNARD

685 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 200 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **685 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Contemporain

Construit en: 2018

Vitrage : **Double**

Huisseries : Aluminium

Piscine : Oui

Terrasses: 1

Interphone : Oui

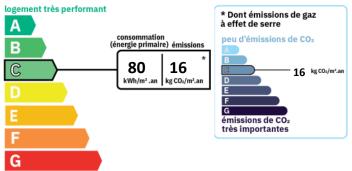
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 5

Chambres: 4 dont 1 au rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Salon/salle a manger :	50.2 m ²
Cuisine :	17.2 m²
Cellier:	7.6 m²
Chambre 1 :	13.7 m²
Salle d'eau :	5.9 m²
Degagement :	6.2 m²
Wc:	1.5 m²
Degagement :	5.5 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Chambre 4 :	15.3 m ²
Salle de bains :	8.3 m ²
Wc:	1.6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	167.25 m ² environ
Terrain :	802 m² environ