



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
167.25 m² env.**

ST BERNARD

685 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	685 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

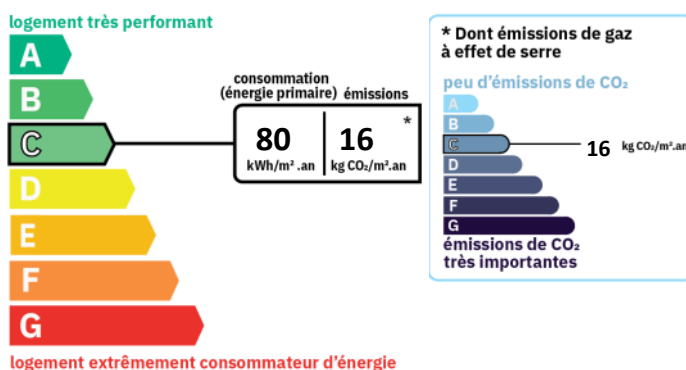
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Piscine :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Salon/salle a manger :	50.2 m²
Cuisine :	17.2 m²
Cellier :	7.6 m²
Chambre 1 :	13.7 m²
Salle d'eau :	5.9 m²
Degagement :	6.2 m²
Wc :	1.5 m²
Degagement :	5.5 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	13.2 m²
Chambre 4 :	15.3 m²
Salle de bains :	8.3 m²
Wc :	1.6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	167.25 m² environ
Terrain :	802 m² environ